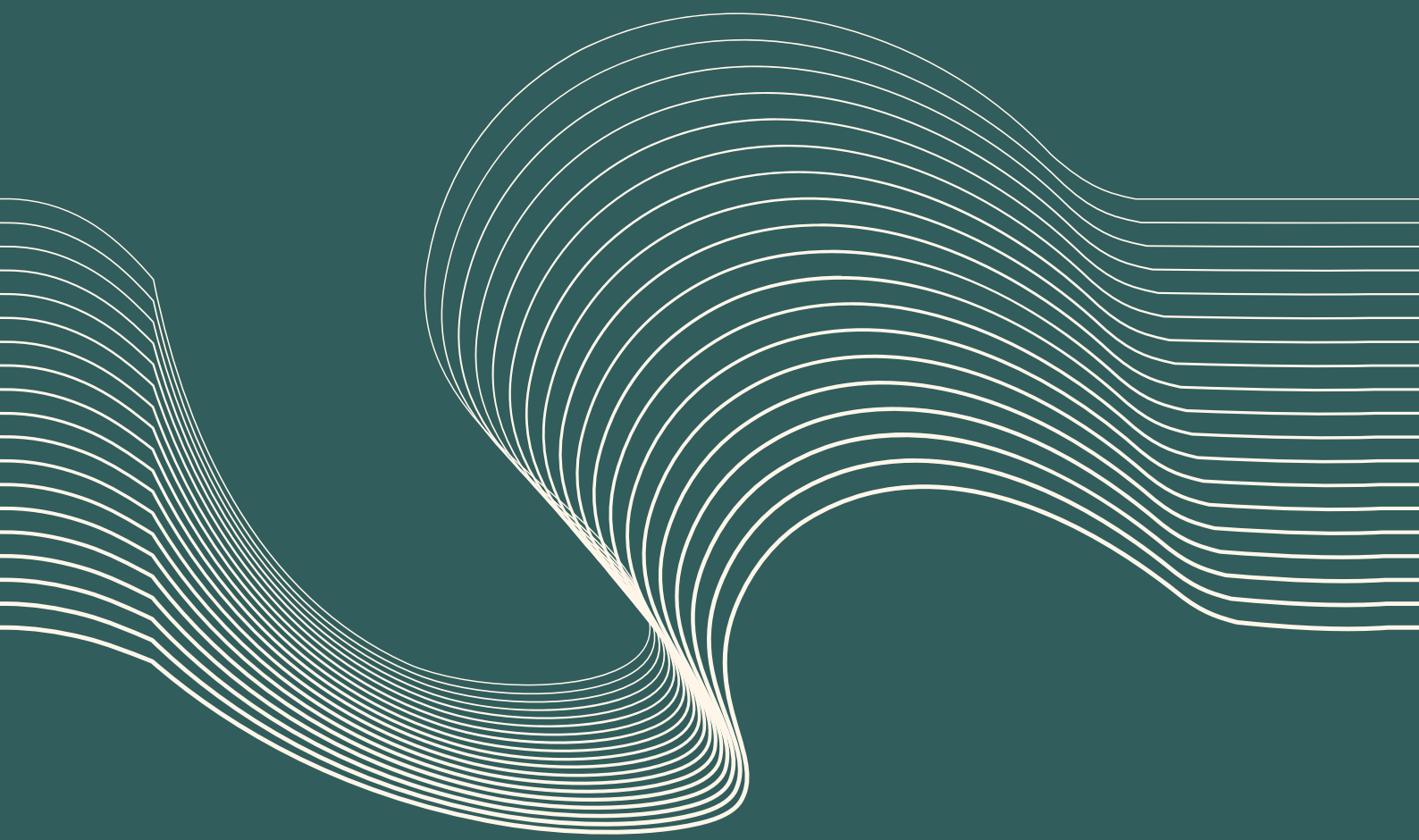


Residencial Sanctipetri

vive el lujo silencioso



Memoria de calidades- Residencial Sanctipetri

Cimentación y estructura

La cimentación se resolverá mediante zapatas de hormigón armado y la estructura estará compuesta por de Steel Framing con garantía de 15 años

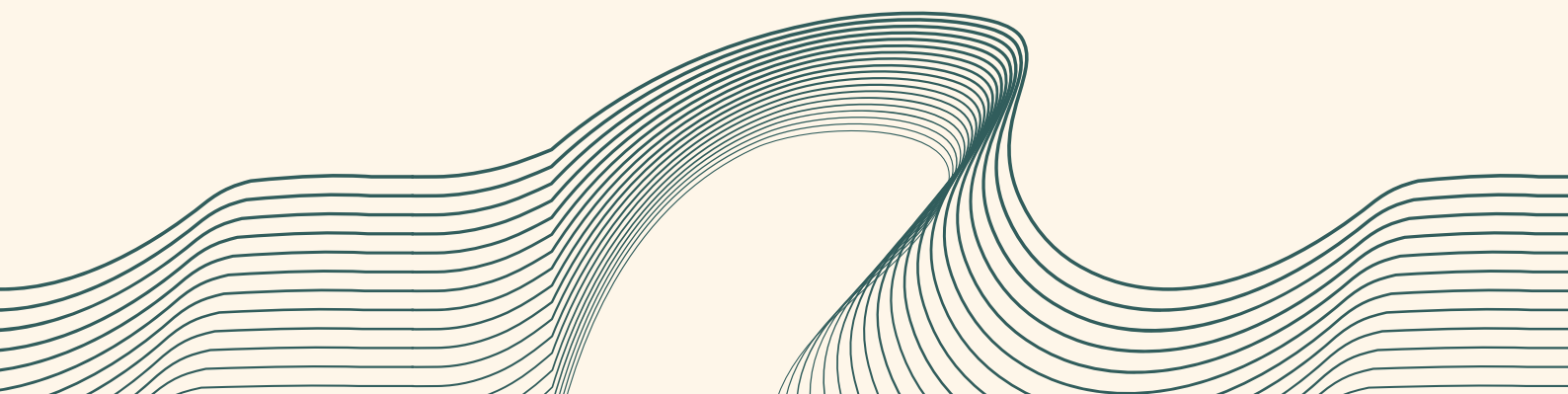
Cubiertas

Las cubiertas de las viviendas serán de tipología plana con grava no transitable.

Fachada

Las fachadas están diseñadas para reducir la demanda energética de las viviendas. Estarán compuestas por un cerramiento exterior y acabado en color blanco. Al interior se dispondrá una cámara de aire intermedia y un trasdosado de yeso laminado sobre una subestructura con aislamiento termoacústico.

En la planta baja algunos paramentos tendrán un acabado de listones de madera tecnológica, compuesta por fibras de madera tecnológica o similar. En otras zonas se ha optado por un chapado simulando la estética de la piedra ostionera local.



Memoria de calidades- Residencial Sanctipetri

Carpintería exterior

La carpintería exterior está fabricada en aluminio lacado con rotura de puente térmico para mejorar el aislamiento. Además, cuenta con doble acristalamiento con atenuación acústica. La puerta de entrada será acorazada y acabada en listones de madera tecnológica, lacada en el mismo color que el resto de carpinterías exteriores.

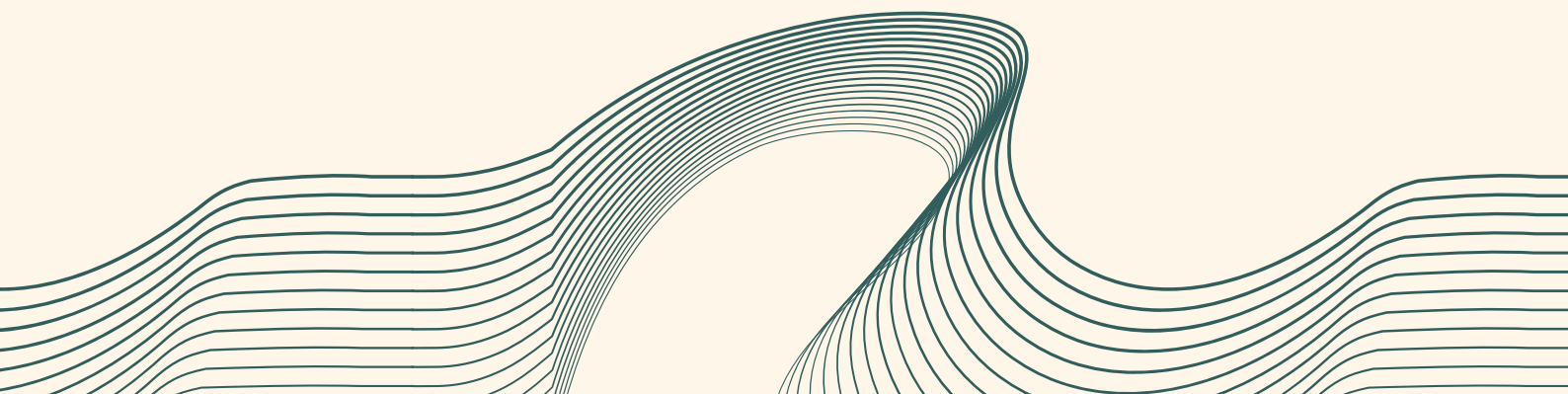
Techos

Se dispondrán falsos techos en toda la vivienda. En baños secundarios u otras áreas con instalaciones registrables, se instalarán falsos techos desmontables.

Divisiones interiores

Las divisiones interiores se resuelven mediante tabiquería seca de placas de yeso laminado sobre estructura autoportante con aislamiento termoacústico. En cuartos húmedos se usarán placas antihumedad.

Las separaciones entre viviendas se resolverán con cerramiento de fábrica trasdosado por ambas caras con yeso laminado y aislamiento termoacústico.



Memoria de calidades- Residencial Sanctipetri

Carpintería interior

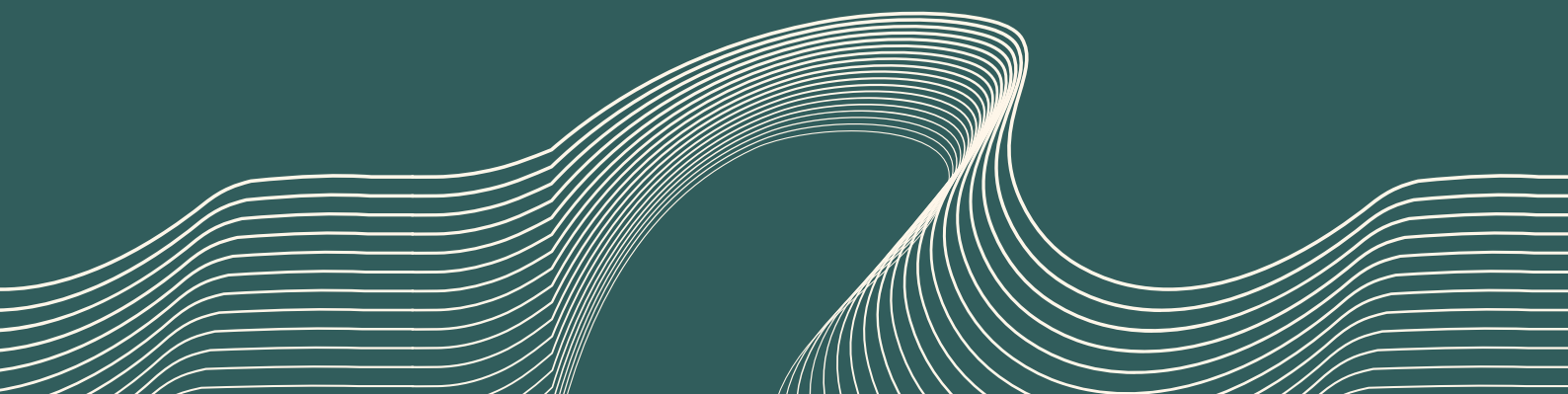
Las puertas interiores serán ciegas, de una hoja, lacadas en blanco con herrajes color aluminio. Los armarios serán empotrados, con hojas abatibles lacadas en blanco, revestidos interiormente y con distribución funcional (maletero, cajoneras, barra de colgar).

Pavimentos y revestimientos verticales

El solado será de gres porcelánico de gran formato en toda la vivienda. En zonas exteriores, el mismo material tendrá acabado antideslizante para continuidad visual. Los baños tendrán revestimiento cerámico combinado con pintura plástica. Todos los materiales cerámicos contarán con el asesoramiento de empresa de alta calidad.

Pintura

Se aplicará pintura plástica lisa en paredes y techos, con color elegido por la Dirección Facultativa según proyecto.



Memoria de calidades- Residencial Sanctipetri

Producción de ACS, climatización y calefacción

El ACS se producirá mediante sistema de aerotermia con bomba de calor de alta eficiencia. El mismo sistema permitirá climatización por aire con control independiente por habitaciones, con funciones de refrigeración y calefacción.

Sistema de ventilación

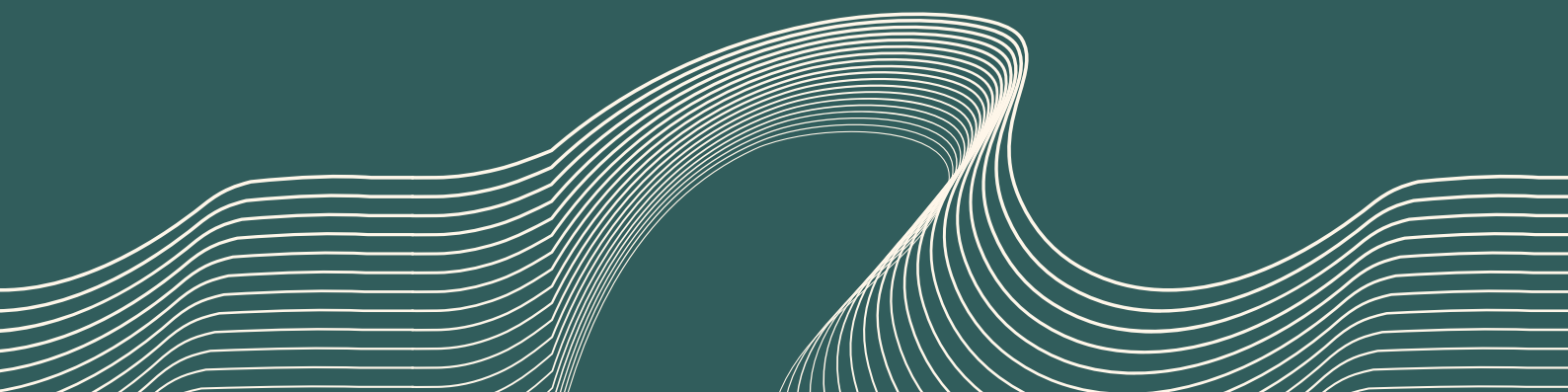
Cada vivienda dispondrá de ventilación mecánica para garantizar la renovación controlada del aire.

Electricidad y comunicaciones

Instalación según Reglamento ICT. Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios. En salón y dormitorio principal, tomas adicionales de datos y telecomunicaciones.

Tomas de agua, electricidad y telecomunicaciones en terrazas y jardines privados según proyecto.

Video-portero conectado a garita de vigilancia y a placa exterior de cada vivienda.



Memoria de calidades- Residencial Sanctipetri

Domótica

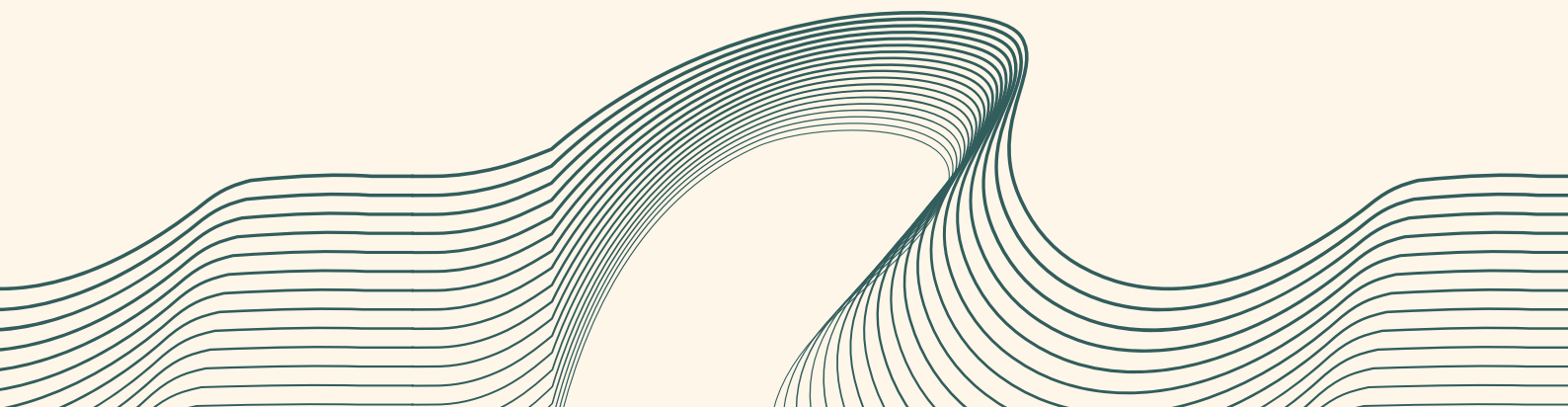
Instalación de domótica con funciones como encendido/apagado remoto de climatización y alarmas técnicas.

Cocina

Cocina equipada con mobiliario inferior y superior, encimera porcelánica. Electrodomésticos incluidos: lavadora, lavavajillas, frigorífico, placa vitrocerámica, campana extractora, fregadero con grifo monomando, horno y microondas. Asesoramiento de empresa de alta calidad.

Baños

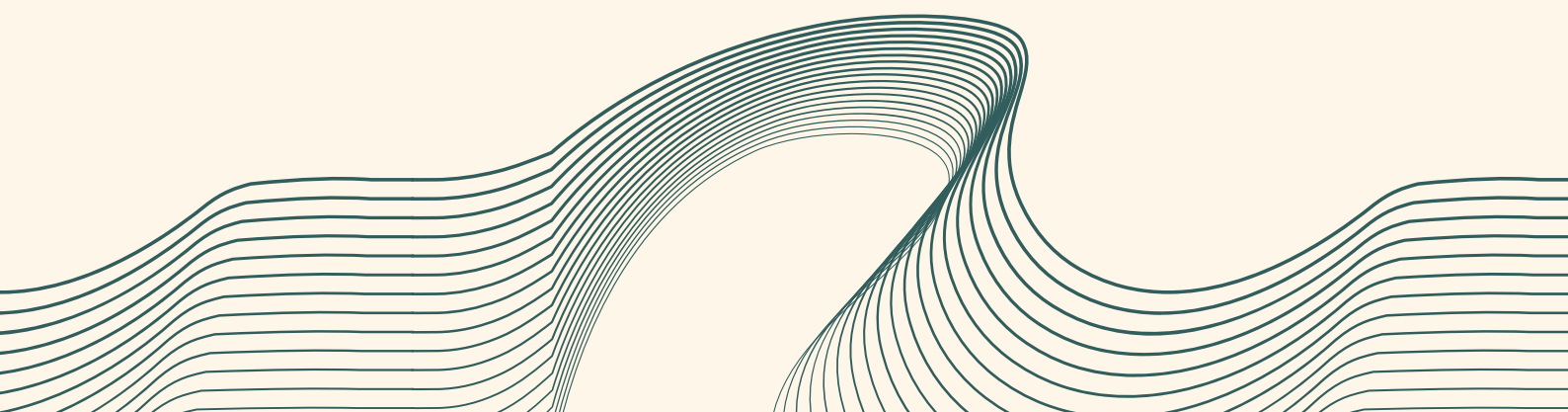
Sanitarios modernos en color blanco. Inodoros con doble descarga y tapa amortiguada. Muebles de baño con lavabo, ducha con grifería termostática y rociador efecto lluvia, mampara de cristal de seguridad. Aseos con inodoro y lavabo. Griferías monomando con aireadores. Asesoramiento de empresa de alta calidad.



Memoria de calidades- Residencial Sanctipetri

Personalización

Opciones de personalización: elección de pavimentos, bañera o plato de ducha, colocación de bidé, cerramiento de cocina antes de obra. Esta memoria es orientativa y puede ser modificada por motivos técnicos, legales, constructivos o comerciales.



Residencial Sanctipetri

Exclusiva promoción residencial de 80 villas adosadas
Descubre un enclave único donde el lujo y la tranquilidad se encuentran. No dejes pasar la oportunidad de vivir o invertir en tu villa de alta gama, diseñada para ofrecer el máximo confort, estilo y eficiencia.

